




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

MEMORIA VALORADA PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL "JAEN ARENA" SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN).



LOCALIDAD JAEN	TITULO MEMORIA VALORADA PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL "JAEN ARENA" SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN).	
EQUIPO REDACTOR DIRECTOR DE LA MEMORIA JESÚS SENISE PUERTA ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL 	FECHA Julio 2017	PRESUPUESTO LICITACIÓN SIN IVA 48.342,87 euros
	PLAZO DE EJECUCIÓN 4 Semanas	PLAZO DE GARANTIA 1 año

ASUNTO: MEMORIA VALORADA PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL “JAEN ARENA” SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN).

INTERESADO: CONCEJALIA DE MANTENIMIENTO URBANO

ANTECEDENTES: A petición del 5º Tte. de Alcalde Delegado del Área de Medio Ambiente, Mantenimiento Urbano, Centro Especial de Empleo, EPASSA, Zonas Productivas y Escuela Taller, D. Juan José Jodar Valderrama, se solicita al Servicio de Urbanismo la asignación de técnico que justifique la necesidad de la reparación de diferentes desperfectos en las vías e infraestructuras públicas de la ciudad, realizando la memoria, medición y valoración de las obras de reparación y/o conservación.

Dicho Técnico será el que suscribe, siendo el responsable del seguimiento y control de las obras una vez adjudicadas, así como de dar la conformidad a la/s factura/s que presente la empresa adjudicataria, una vez concluyan los trabajos, siempre y cuando este conforme con los mismos.

INFORME: El técnico que suscribe informa que, atendiendo al encargo recibido por la Concejalía de Mantenimiento Urbano, previa solicitud del Patronato Municipal de Cultura Turismo y Fiestas en relación con la necesidad de realizar las reparaciones varias en la caseta municipal “Jaén Arena”, tras la visita realizada a la zona, se ha podido comprobar lo siguiente:

Personado insitu el pasado 5 de abril se detectan filtraciones en las juntas de la cubierta, en la unión de cubierta con chapas de fachada, en la unión de chapas de la cornisa y en la unión de chapa de fachada con el muro de hormigón (Véase fotos del anexo I). Dichas filtraciones dan charcos de agua dentro de la caseta en una cantidad bastante apreciable.

Personado insitu el pasado 4 de mayo, las filtraciones y la acumulación de agua en el suelo ha aumentado de forma considerable, de forma que cualquier evento deportivo o que requiera movimiento que se pueda realizar dentro del recinto multiplica el riesgo de que se produzca un accidente sobre el pavimento que es muy resbaladizo (hormigón fratasado), así mismo la estructura metálica de la caseta municipal se está dañando debido al estado de oxidación que está produciendo dichas filtraciones.

Por tanto, veo la necesidad de realizar las obras para arreglar dichas filtraciones, consistente en la inspección previa de los elementos de cubierta, mediante medios de elevación mecánicos y medidas de seguridad colectivas, para detectar las posibles filtraciones que se están produciendo actualmente, a continuación, se realizaran las actuaciones necesarias, para la eliminación de éstas, mediante aplicación de impermeabilización a base de poliuretano proyectado armado, sellado de juntas y colocación de remates de acero galvanizado, en encuentros de cubierta si así fuese necesario, según las necesidades que se detecte en la inspección y previa aceptación por parte de la Dirección Facultativa de las obras. Además, en la fachada se realizarán otra inspección de los elementos que la componen, con la utilización de medios de elevación necesarios, para igualmente detectar, posibles filtraciones de agua, y a continuación realizar las actuaciones necesarias, según las zonas de actuación detectadas, que irán desde sustitución de chapa de aluminio o panel sándwich, sellado con masilla de poliuretano de juntas, suministro e instalación de nuevos encuentros con chapa de acero galvanizado y restitución de revestimientos, en zonas donde se requiera por parte de la D.F., con la finalidad de conseguir la estanquidad de los elementos de fachada.

Debido a la necesidad de realizar estos trabajos a la mayor brevedad posible, se considera que dichas obras deben ser ejecutadas por empresa especializada que cuente con los medios humanos y mecánicos necesarios para la correcta ejecución de las mismas en el menor plazo posible.

En conclusión, se justifica la conveniencia y oportunidad de la actuación como una necesaria rehabilitación de los elementos deteriorados de la caseta municipal para que estos no continúen afectando al desarrollo de la actividad en dicho recinto.

Vistas las características de la obra su clasificación será: **OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**, supervisado por el técnico que suscribe según TRLCSP.

Clasificación del contratista: **NO ES NECESARIA**

Plazo de ejecución: **CUATRO SEMANAS**.

Plazo de garantía: **UN AÑO** a partir de la emisión de la correspondiente acta de recepción y conformidad.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitu	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	---------	---------	--------	----------	--------	---------

01 ACTUACIONES ARENA JAEN

m2 ACTUACIONES EN CUBIERTA PANEL SANDWICH
m2 de repercusión de cubierta, de trabajos a realizar en cubierta de panel sándwich, consistentes en eliminación de filtraciones de agua, en juntas de chapa mediante impermeabilización de poliuretano armado, o sustitución de chapa de aluminio mediante levantado de chapa existente y sustitución de esta, en zonas donde se requiera por parte de la D.F., reparación de encuentros de ésta con elementos de cubierta como petos, canalones y hastiales, mediante suministro y colocación de encuentros de chapa de acero galvanizado, sellado de juntas y sustitución de elementos de recogidas de guas, así como cualquier trabajo y/o operación necesaria para garantizar la estanquidad de esta, frente a las filtraciones de agua de lluvia, en zonas donde se requiera por parte de la D.F.; incluso medios auxiliares necesarios y medidas de protección colectivas e individuales. Medida la superficie intervenida.

Total partida3.000,004,85 14.550,00

m2 ACTUACIONES EN FACHADA PANEL METALICO Y PREFABRICADO
m2 de repercusión de fachada, de trabajos a realizar en paneles metálicos y prefabricados que componen la fachada del recinto, consistentes en la eliminación de filtraciones de agua de juntas entre chapa y chapa, entre panel prefabricado y panel de chapa metálica, así como en encuentros de ésta con elementos de cubierta como petos, canalones y bajantes, mediante sustitución de chapa de aluminio o panel sándwich, sellado con masilla de poliuretano de juntas, suministro e instalación de nuevos encuentros con chapa de acero galvanizado y restitución de revestimientos, en zonas donde se requiera por parte de la D.F.; incluso medios auxiliares necesarios y medidas de protección colectivas e individuales. Medida la superficie intervenida.

Total partida5.500,004,25 23.375,00

Total capítulo 01 37.925,00



02 GESTION DE RESIDUOS

UD ALQUILER DE CONTENEDOR DE 3 M3.

Ud. Alquiler de contenedor de 3 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

Total partida 15,00 35,15 527,25

m3 CANON VERT. / M3 ESCOMB.

M3. Canon de vertido de escombros en vertedero, y p.p. de costes indirectos.

Total partida 90,00 7,10 639,00

Total capítulo 02 1.166,25

03 SEGURIDAD Y SALUD

UD GAFAS ANTI-IMPACTO ACETATO

Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida 8,00 5,60 44,80

UD PROTECTOR AUDITIVO CASQUETES

Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables en ambiente bajo y medio de ruido permite uso con el casco de seguridad, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida 10,00 4,50 45,00

UD CASCO SEGURIDAD

Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida 10,00 3,25 32,50

UD PROTECTORES AUDITIVOS

Ud. Protectores auditivos, homologados.

Total partida 10,00 5,00 50,00

UD PAR GUANTES USO GENERAL

Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida 10,00 2,55 25,50

UD FAJA ELÁSTICA SOBRESFUERZOS

Ud. Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velcro, homologada CE.

Total partida 10,00 3,50 35,00



SERVICIO DE URBANISMO

N/RFA.: Asuntos Varios

S/RFA.: Mantenimiento Urbano exp. s/n

Al contestar cite nuestra referencia. Gracias



UD PAR BOTAS DE SERRAJE Y LONA PENTERA METALICA

Par de botas de seguridad de piel afelpada, piso antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida10,00 5,60 56,00

UD CHALECO REFLECTANTE PARA SEGURIDAD VIAL

Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total partida12,00 1,14 13,68

ml VALLA METALICA PREF. DE 2,5 M.

MI. Valla metálica prefabricada con protección de intemperie Alucín, con soportes del mismo material en doble W, separados cada 2 ml. y chapa ciega del mismo material.

Total partida55,00 16,74 920,70

ml CINTA DE BALIZAMIENTO R/B

MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.

Total partida15,00 3,65 54,75

UD SEÑAL DE PELIGRO REFLECTANTE DE 1,35 m

Señal de peligro reflectante de 1,35 m, con trípode de acero galvanizado, incluso colocación de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada.

Total partida3,00 44,34 133,02

UD PANEL DIRECCIONAL PROVISIONAL REFLECTANTE 1,95x0,95 m

Panel direccional provisional reflectante de 1,95x0,95 m, sobre soportes con base en T, incluso colocación de acuerdo R.D. 485/97. Medida la unidad ejecutada.

Total partida2,00 61,03 122,06

Total capítulo 03 1.533,01

Total presupuesto 40.624,26

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe	%
01		ACTUACIONES ARENA JAEN	37.925,00	93,36 %
02		GESTION DE RESIDUOS	1.166,25	2,87 %
03		SEGURIDAD Y SALUD	1.533,01	3,77 %
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	40.624,26 €	
		13 % Gastos Generales	5.281,15 €	
		6 % Beneficio Industrial	2.437,46 €	
		TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA.....	48.342,87 €	
		21 % I.V.A.....	10.152,00 €	
		TOTAL PRESUPUESTO C/IVA.....	58.494,87 €	

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS (58.494,87€)

La adjudicación recaerá en la oferta que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al valor económico de la misma, en base a los siguientes criterios y ponderaciones:

Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas o porcentajes: 100 puntos

CRITERIOS OBJETIVOS DE PUNTUACIÓN	Ponderación
<p>1.- Mejora en la oferta económica, otorgándose la máxima puntuación al licitador que oferte el menor precio, calificando proporcionalmente los restantes. Presupuesto de licitación: 48.342,87 € (IVA aparte). Puntuación oferta = $\frac{70 \times (\text{Presupuesto de Licitación} - \text{precio oferta})}{(\text{Presupuesto de licitación} - \text{mejor oferta})}$</p>	70 puntos
<p>2.- Reducción del plazo global de ejecución de las obras, otorgándose la máxima puntuación al licitador que oferte una mayor reducción, calificando proporcionalmente los restantes. Plazo de Ejecución Propuesto: cuatro semanas (5 días es una semana) mínimo una semana (No se evaluará si es menor). Puntuación mejora plazo = $\frac{15 \times (\text{Plazo ejecución propuesto} - \text{tiempo ofertado licitador})}{(\text{Plazo ejecución propuesto} - \text{mejor tiempo ofertado})}$</p>	15 puntos
<p>3.- Ampliación del plazo de garantía, otorgándose la máxima puntuación al licitador que oferte una mayor garantía, calificando proporcionalmente los restantes. Plazo de Garantía Obligatorio: un año Puntuación mejora plazo = $\frac{15 \times (\text{Plazo de garantía obligatorio} - \text{garantía ofertada licitador})}{(\text{Plazo de garantía obligatorio} - \text{mejor garantía ofertada})}$</p>	15 puntos

No se valorarán las ofertas con valores anormales o desproporcionados, de conformidad con el art. 152 del TRLCSP en relación con el art. 85 del RGLCAP.

En las ofertas que servirán de base para la adjudicación del contrato, los concurrentes, han de incluir expresamente lo siguiente:

- Anexo IV, V y VI, cumplimentado sellado y firmado en su caso.
- El anexo V contendrá la oferta, en la que deberá aparecer:
 - ✓ Mejora en la oferta económica no pudiendo ser superior al presupuesto de licitación
 - ✓ Reducción del plazo global de ejecución de las obras (siendo el máximo el propuesto)
 - ✓ Ampliación del plazo de garantía (siendo el mínimo el obligatorio de un año)

Los licitadores deberán acreditar solvencia técnica o profesional, que será la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato.

La empresa adjudicataria estará obligada a observar y cumplir cuantas medidas de seguridad sean preceptivas por la legislación vigente, así como todas aquellas que le sean exigidas por los técnicos municipales responsables del contrato.

El adjudicatario habrá de presentar: el Plan de prevención de riesgos laborales de la empresa y certificado de la contratación de un servicio de prevención ajeno. Todo el personal que intervenga deberá tener contrato laboral con el adjudicatario por las horas que el contrato requiera. Antes del inicio de los trabajos, el adjudicatario deberá presentar un documento acreditativo del alta en la Seguridad Social de todos los trabajadores que vayan a intervenir en el contrato. No se permite por tanto la realización de los trabajos con personas autónomas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE JAÉN

SERVICIO DE URBANISMO
N/RFA.: Asuntos Varios
S/RFA.: Mantenimiento Urbano exp. s/n
Al contestar cite nuestra referencia. Gracias



Los trabajos se ejecutarán de acuerdo con la organización que el contratista estime necesario, quedando garantizada la fecha de terminación de los mismos en los plazos establecidos en esta memoria.

El contratista será el único responsable de los accidentes que puedan ocasionarse durante la obra, cualquiera que sea la naturaleza de los mismos, por lo que deberá acreditar la titularidad de un Seguro de Responsabilidad Civil o aportar declaración responsable del compromiso de la empresa, para el caso de resultar adjudicatario del contrato.

La presente memoria se realiza con criterio técnico que cederá ante argumento tercero de superior fundamento. Lo que se pone en conocimiento y surta efecto donde proceda en

Jaén, 19 de julio de 2017
El Arquitecto Técnico Municipal

Edo. Jesús Senise Puerta

ANEXO I - REPORTAJE FOTOGRÁFICO:

Atendiendo a las necesidades descritas para los arreglos varios de la caseta municipal “Jaén Arena” y habiendo realizado visita a la zona de actuación, la situación actual en la que se encuentra es la que muestran las fotografías adjuntas:



Estado de las juntas, paneles y encuentros de la cubierta



Estado de las juntas, paneles en fachada



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE JAÉN**

SERVICIO DE URBANISMO

N/RFA.: Asuntos Varios

S/RFA.: Mantenimiento Urbano exp. s/n

Al contestar cite nuestra referencia. Gracias



ANEXO II -PLANOS

PROYECTO
REPARACION FILTRACIONES
EN JAEN ARENA

LOCALIDAD
JAÉN

TÍTULO DEL PLANO
PLANO GENERAL OBRAS

PLANO NÚMERO

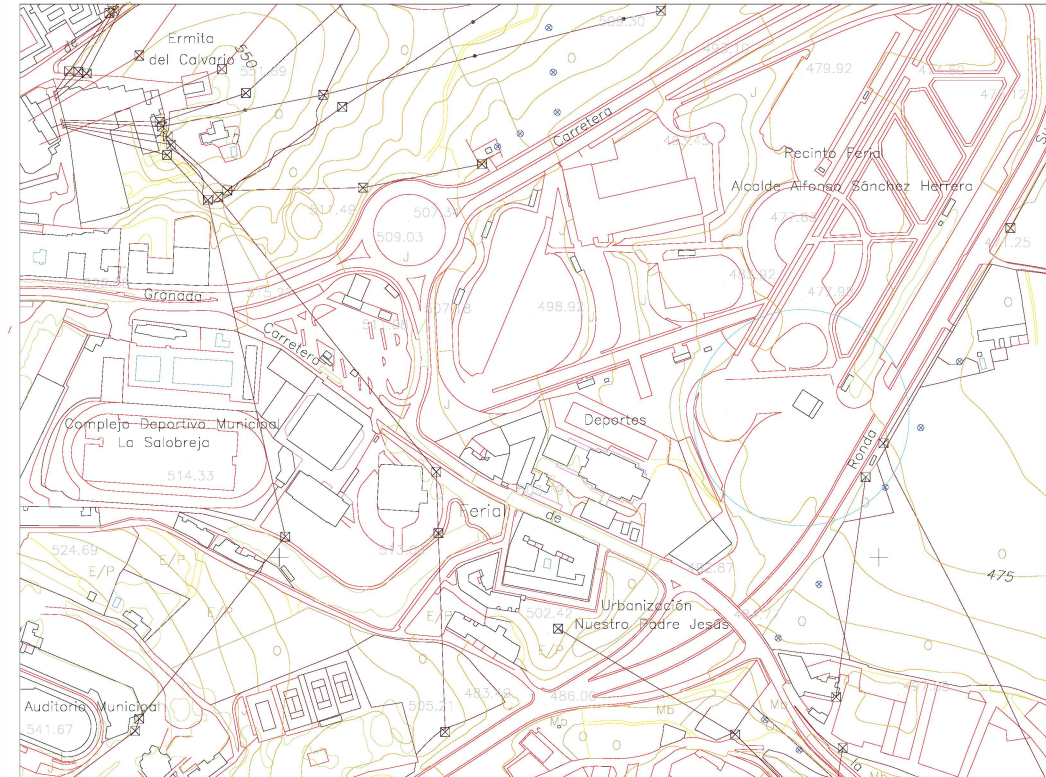
P- 01

FECHA
JULIO 2017

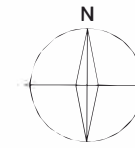
ESCALA
S-E

PROMOTOR
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

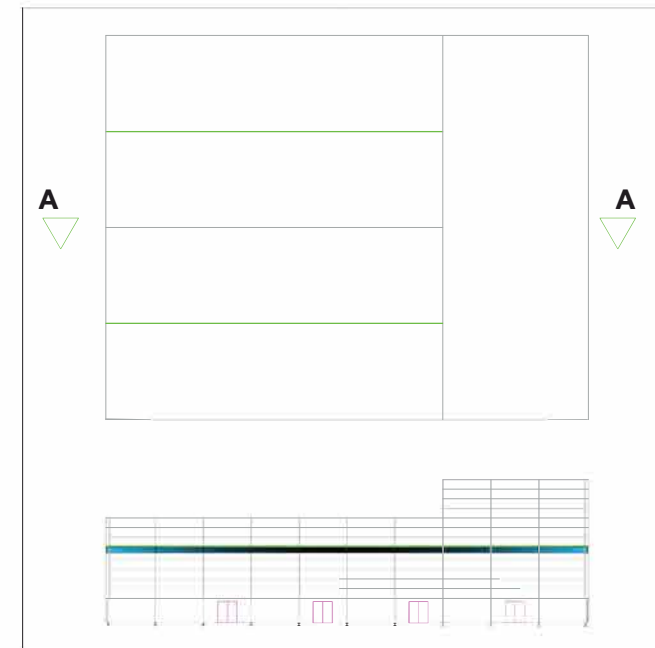
EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
JESÚS SENSE PUERTA



SITUACIÓN GENERAL



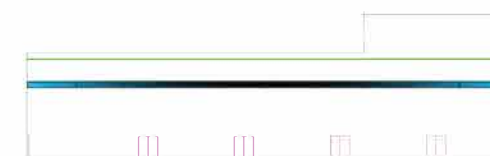
DETALLE ZONA DE ACTUACIÓN



ACTUACIONES A REALIZAR

Consistente en la inspección previa de los elementos de cubierta, mediante medios de elevación mecánicos y medidas de seguridad colectivas, para detectar las posibles filtraciones que se están produciendo actualmente, a continuación, se realizarán las actuaciones necesarias, para la eliminación de éstas, mediante aplicación de impermeabilización a base de poliuretano proyectado armado, sellado de juntas y colocación de remates de acero galvanizado, en encuentros de cubierta si así fuese necesario, según las necesidades que se detecte en la inspección y previa aceptación por parte de la Dirección Facultativa de las obras. Además, en la fachada se realizarán otra inspección de los elementos que la componen, con la utilización de medios de elevación necesarios, para igualmente detectar, posibles filtraciones de agua, y a continuación realizar las actuaciones necesarias, según las zonas de actuación detectadas, que irán desde sustitución de chapa de aluminio o panel sándwich, sellado con masilla de poliuretano de juntas, suministro e instalación de nuevos encuentros con chapa de acero galvanizado y restitución de revestimientos, en zonas donde se requiera por parte de la D.F., con la finalidad de conseguir la estanquidad de los elementos de fachada.

ZONA DE ACTUACIÓN



SECCIÓN ACTUACIÓN AA'

ANEXO III

SEGURIDAD Y SALUD – OBLIGACIONES A TENER EN CUENTA

INDICE

CAPITULO PRIMERO: DATOS DE LA OBRA

- 1.1.- Datos de la Obra
- 1.2.- Descripción de la Obra.

CAPITULO SEGUNDO: RIESGOS DERIVADOS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

- 2.1 Trabajos previos
- 2.2 Desmontajes
- 2.3 Impermeabilizaciones Cubierta

CAPITULO TERCERO: MEDIDAS DE PREVENCION DE LOS RIESGOS

- 3.1.- Protecciones Colectivas
- 3.2.- Equipos de Protección Individual

CAPITULO CUARTO: ANEXOS

- 4-1.- TELEFONOS DE URGENCIA E INTERES PARA COLOCAR EN SITIO VISIBLE
- 4.2.- INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD A TRABAJADORES
- 4.3.- ACTA DE ADHESION AL ESTUDIO BASICO PARA SUBCONTRATISTA

OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente ESTUDIO BASICO de Seguridad y Salud (E.B.S.S.) tiene como finalidad establecer durante la ejecución de esta obra, las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de trabajos de reparación, conservación y mantenimiento y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

El ESTUDIO BASICO de Seguridad y Salud en el Trabajo, servirá como directriz de la empresa constructora para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, aportando la documentación necesaria para cumplimentar la Normativa vigente en materia de seguridad y salud y en concreto el R.D. 1627/97 de 24 de octubre (B.O.E. de 25/10/97), por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

Ante la tarea de componer el ESTUDIO BASICO de seguridad y Salud en el Trabajo para la memoria valorada "PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL "JAEN ARENA" SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN).", se enfrenta así al problema de intuir los riesgos ante proyecto y su proyección al acto de ejecutar, escogiendo lo que piense que sean realidad en su día, en medio de todo el conjunto de circunstancias que ello aporta y que en sí mismas pueden lograr desvirtuar el objetivo del trabajo iniciado; es decir, la realización de la obra sin accidentes ni enfermedades profesionales, además de detectar aquellos riesgos posibles que afecten a personas ajenas a la obra en su realidad física o en la de sus bienes, sin olvidar los riesgos de los denominados accidentes blancos. Por lo expuesto, los objetivos los definimos según los siguientes apartados, cuyo ordinal es indiferente al considerarlos todos de un mismo rango:

1º) Conocer el proyecto y definir los procesos productivos más adecuados para la realización de la obra, con el fin de prever los posibles riesgos de su construcción.

2º) Analizar las unidades de obra proyectada, en función de los factores formales y de ubicación, en coherencia con la tecnología y métodos constructivos a desarrollar.

3º) Definir los riesgos evitables y no evitables, que pueden aparecer a lo largo de la realización de los trabajos.

4º) Diseñar las líneas preventivas según una determinada metodología a seguir e implantar durante el proceso de construcción, para eliminar los riesgos evitables y aplicar medidas de seguridad para minimizar la posibilidad de que se ocasionen riesgos en torno a la seguridad del trabajador en obra.

Dicho tratamiento integral comienza por la planificación de las medidas de seguridad y salud adecuadas a la problemática específica prevista, las cuales quedan recogidas en las siguientes páginas.

CAPÍTULO PRIMERO: DATOS DE LA OBRA

1.1 DATOS DE LA OBRA.

Los datos de la obra son los siguientes:

- Promotor:
Excma. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN
Domicilio: Plaza de Santa Maria, 1 – 23001 Jaén
- Emplazamiento:
Recinto Ferial Alcalde Alfonso Sánchez Herrera
- Presupuesto de Ejecución Material:
48.342,87 €
- Plazo de Ejecución:
Cuatro Semanas
- Director de las Obras:
D. Jesús Senise Puerta

1.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

La presente propuesta tiene por objeto los trabajos de reparación de consistente en la reparación de filtraciones en cubierta y fachadas de la caseta municipal Jaén Arena, en el recinto Ferial Alcalde Alfonso Sánchez Herrera. Los trabajos consistirán en la inspección previa de los elementos de cubierta, para detectar las posibles filtraciones que se están produciendo actualmente, a continuación, se realizarán las actuaciones necesarias, para la eliminación de éstas, mediante aplicación de impermeabilización a base de poliuretano proyectado armado, sellado de juntas y colocación de remates de acero galvanizado, en encuentros de cubierta si así fuese necesario. Además, en la fachada se realizarán otra inspección de los elementos que la componen, para igualmente detectar, posibles filtraciones de agua, y a continuación realizar las actuaciones necesarias, que irán desde sustitución de chapa de aluminio o panel sándwich, sellado con masilla de poliuretano de juntas, suministro e instalación de nuevos encuentros con chapa de acero galvanizado y restitución de revestimientos, en zonas donde se requiera por parte de la D.F.

CAPÍTULO SEGUNDO: RIESGOS DERIVADOS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO

Durante la ejecución de los trabajos se plantea la realización de las siguientes fases de obras con identificación de los riesgos que conllevan:

2.1 DESMONTAJES.

Riesgos detectables más comunes.

- Riesgos derivados de los trabajos realizados bajo condiciones meteorológicas adversas (bajas Temperaturas, fuertes vientos, lluvias, etc.)
- Problemas de circulación interna debidos a mal estado de la pista de acceso o circulación.
- Caídas de personal al mismo nivel.
- Contactos eléctricos directos.
- Contactos eléctricos indirectos.
- Los riesgos a terceros, derivados de la intromisión descontrolada de los mismos en la obra.
- Otros.

2.2 IMPERMEABILIZACIONES DE CUBIERTAS.

Relación de riesgos más frecuentes.

- Caídas de personas al vacío.
- Caídas de personas al mismo nivel.
- Caídas de personas a distinto nivel.
- Caídas de objetos sobre las personas.
- Cortes en el manejo de objetos y herramientas manuales.
- Hundimiento de la cubierta por exceso de acopios de material.
- Sobreesfuerzos.

Normas o medidas básicas preventivas.

-Los petos de cubierta se construirán desde el exterior con los mismos andamios y antes del comienzo de trabajos en cubiertas. -Se prevé la utilización de escaleras de mano y por lugar fijo situado en la cubierta visitable de las viviendas situada en cubierta, para su acceso; o bien, por la escalera que accede al castillete. -La cubierta visitable no se ejecutará sin tener construidos los petos definitivos. -Se ubicarán los acopios en la cubierta según su uso inmediato y correctamente distribuidos. -Se tendrá especial cuidado en la ejecución de estos trabajos en circunstancias de viento, lluvia o heladas, condicionantes que aumentan el riesgo laboral de accidentes. -Los productos bituminosos estarán localizados en un área determinada, protegidos a la sombra y acompañados de extintor polivalente. -El pavimento de la cubierta visitable se izará sobre plataformas con rodapiés. -La grava se depositará sobre cubierta para su nivelación, evitando las sobrecargas puntuales.

Protecciones personales a utilizar.

- Casco de polietileno.
- Guantes de PVC o goma.
- Guantes de cuero.
- Botas de seguridad.
- Cinturón de seguridad clases A o C.
- Botas de goma con puntera reforzada.
- Ropa de trabajo.

CAPITULO TERCERO: MEDIDAS DE PREVENCION DE LOS RIESGOS

3.1 PROTECCIONES COLECTIVAS

En este tipo de protecciones no existe una única alternativa, ya que son muy dispares las soluciones a adoptar y que son válidas, siempre y cuando ESTUDIO BASICO la normativa que en relación a su función establecen las distintas ordenanzas y reglamentos en materia de seguridad.

Citaremos algunas que se han de aplicar en esta obra.

Vallas metálicas de limitación y protección de peatones

En las zonas que exista peligro de caída de personas.

Tendrán como mínimo 90 cm. de altura, dispondrán de patas para mantener su estabilidad, debiendo arriostrarse entre sí. Podrán complementarse con cinta de señalización tipo cadeneta reflectante o balizamiento.

Señalización

El Real Decreto 485/1997, de 14 de abril por el que se establecen las disposiciones mínimas de carácter general relativas a la señalización de seguridad y salud en el trabajo, indica que deberá utilizarse una señalización de seguridad y salud a fin de:

- A) Llamar la atención de los trabajadores sobre la existencia de determinados riesgos, prohibiciones u obligaciones.
- B) Alertar a los trabajadores cuando se produzca una determinada situación de emergencia que requiera medidas urgentes de protección o evacuación.
- C) Facilitar a los trabajadores la localización e identificación de determinados medios o instalaciones de protección, evacuación, emergencia o primeros auxilios.
- D) Orientar o guiar a los trabajadores que realicen determinadas maniobras peligrosas.

Tipos de señales:

a) En forma de panel:

Señales de advertencia

Forma:	Triangular
Color de fondo:	Amarillo
Color de contraste:	Negro
Color de Símbolo:	Negro

Señales de prohibición:

Forma:	Redonda
Color de fondo:	Blanco
Color de contraste:	Rojo
Color de Símbolo:	Negro

Señales de obligación:

Forma:	Redonda
Color de fondo:	Azul
Color de Símbolo:	Blanco

Cinta de señalización

En caso de señalar obstáculos, zonas de caída de objetos, caída de personas a distinto nivel, choques, golpes, etc., se señalará con los antes dichos paneles o bien se delimitará la zona de exposición al riesgo con cintas de tela o materiales plásticos con franjas alternadas oblicuas en color amarillo y negro, inclinadas 45º.

Cinta de delimitación de zona de trabajo

Las zonas de trabajo se delimitarán con cintas de franjas alternas verticales de colores blanco y rojo.

3.2 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIS)

- Afecciones en la piel por dermatitis de contacto.

Guantes de protección frente a abrasión
Guantes de protección frente a agentes químicos

- Quemaduras físicas y químicas.

Guantes de protección frente a abrasión
Guantes de protección frente a agentes químicos
Guantes de protección frente a calor
Sombreros de paja (aconsejables contra riesgo de insolación)



- Proyecciones de objetos y/o fragmentos.
 - Calzado con protección contra golpes mecánicos
 - Casco protector de la cabeza contra riesgos mecánicos
 - Gafas de seguridad para uso básico (choque o impacto con partículas sólidas)
 - Pantalla facial abatible con visor de rejilla metálica, con atalaje adaptado al casco

- Ambiente pulvígeno.
 - Equipos de protección de las vías respiratorias con filtro mecánico
 - Gafas de seguridad para uso básico (choque o impacto con partículas sólidas)
 - Pantalla facial abatible con visor de rejilla metálica, con atalaje adaptado al casco

- Aplastamientos.
 - Calzado con protección contra golpes mecánicos
 - Casco protector de la cabeza contra riesgos mecánicos

- Atmósferas tóxicas, irritantes.
 - Equipo de respiración autónomo, revisado y cargado
 - Gafas de seguridad para uso básico (choque o impacto con partículas sólidas)
 - Impermeables, trajes de agua
 - Mascarilla respiratoria de filtro para humos de soldadura
 - Pantalla facial abatible con visor de rejilla metálica, con atalaje adaptado al casco

- Atrapamientos.
 - Calzado con protección contra golpes mecánicos
 - Casco protector de la cabeza contra riesgos mecánicos
 - Guantes de protección frente a abrasión

- Caída de objetos y/o de máquinas.
 - Bolsa portaherramientas
 - Calzado con protección contra golpes mecánicos
 - Casco protector de la cabeza contra riesgos mecánicos

- Caídas de personas al mismo nivel.
 - Bolsa portaherramientas
 - Calzado de protección sin suela antiperforante

- Contactos eléctricos directos.
 - Calzado con protección contra descargas eléctricas
 - Casco protector de la cabeza contra riesgos eléctricos
 - Gafas de seguridad contra arco eléctrico
 - Guantes dieléctricos

- Contactos eléctricos indirectos.
 - Botas de agua

- Cuerpos extraños en ojos.
 - Gafas de seguridad contra proyección de líquidos
 - Gafas de seguridad para uso básico (choque o impacto con partículas sólidas)
 - Pantalla facial abatible con visor de rejilla metálica, con atalaje adaptado al casco



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE JAÉN

SERVICIO DE URBANISMO

N/RFA.: Asuntos Varios

S/RFA.: Mantenimiento Urbano exp. s/n

Al contestar cite nuestra referencia. Gracias



- Golpes y/o cortes con objetos y/o maquinaria.
Bolsa portaherramientas
Calzado con protección contra golpes mecánicos
Casco protector de la cabeza contra riesgos mecánicos
Chaleco reflectante para señalistas y estrobadores
Guantes de protección frente a abrasión

- Pisada sobre objetos punzantes.
Bolsa portaherramientas
Calzado de protección con suela antiperforante

- Inhalación de sustancias tóxicas.
Equipo de respiración autónomo, revisado y cargado
Mascarilla respiratoria de filtro para humos de soldadura

- Vibraciones.
Cinturón de protección lumbar

- Sobreesfuerzos.
Cinturón de protección lumbar

- Ruido.
Protectores auditivos

- Vuelco de máquinas y/o camiones.

Jaén, 19 de julio de 2017
El Arquitecto Técnico Municipal

Fdo. Jesús Senise Puerta

ANEXO IV

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LICITAR

Apellidos y nombre N.I.F. / N.I.E, en representación de
la empresa, con CIF y domicilio en
.....

COMPARECE:

Ante el Ayuntamiento de Jaén y, conociendo la MEMORIA VALORADA PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL "JAEN ARENA" SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN), de conformidad con lo previsto en el art. 146.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), en su redacción dada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización,

DECLARA:

Bajo su responsabilidad:

Que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

Que en relación con este expediente cumple con los requisitos de solvencia o clasificación exigidos en esta memoria.

Que se compromete a acreditar documentalmente ante la Concejalía de Mantenimiento Urbano, en el caso de ser requerido para ello, todos y cada uno de los extremos requeridos por la ley, en el plazo conferido al efecto.

Y para que así conste y surta sus efectos ante la Concejalía de Mantenimiento Urbano del Excmo. Ayuntamiento de Jaén, en cumplimiento de lo dispuesto en el TRLCSP, firma la presente

En a, de de 2017

SELLO DE LA EMPRESA Y FIRMA AUTORIZADA

Fdo.:

ANEXO V

D./ña _____, con domicilio a efectos de notificaciones en c/ _____, teléfono y fax nº _____, con DNI nº _____, en representación de la Entidad _____ con CIF nº _____.

DECLARA que conociendo la MEMORIA VALORADA PARA REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO EN LA CASETA MUNICIPAL "JAEN ARENA" SITA EN RECINTO FERIAL ALCALDE ALFONSO SANCHEZ HERRERA (JAÉN), acepta expresamente su contenido íntegro y se compromete a aceptarlos en su totalidad por un importe de _____, más _____ en concepto de IVA (21%), un plazo de ejecución de _____, y un plazo de garantía de _____.

ANEXO VI

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TENER CAPACIDAD DE OBRAR Y NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR

D con residencia en provincia de calle y Documento Nacional de Identidad nº en nombre, propio o de la empresa que representa, declara bajo su personal responsabilidad:

Tener capacidad de obrar y no estar incurso en las prohibiciones que contiene el artículo 60 del TRLCSP.

Que el licitador persona física o los administradores de la persona jurídica que representa, mediante la oportuna certificación expedida por su órgano de dirección o representación competente, deberán acreditar que no están incurso en los supuestos a que se refiere la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado; Ley 3/2005, de 8 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y Ley 53/1984, de 26 de Diciembre, de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

No haber sido adjudicatario o haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o en los documentos preparatorios del contrato, por si o mediante unión temporal de empresas, o en contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y/o dirección de las obras, ni ser empresa vinculada a las adjudicatarias de éstos.

Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Estado, la Comunidad Autónoma de Andalucía y el Excmo. Ayuntamiento de Jaén impuestas por las disposiciones vigentes, encontrarse inscrito en la Seguridad Social y al corriente en el abono de las cuotas correspondientes, así como estar dado de alta y al corriente en el Impuesto de Actividades Económicas.

En a, de de 2017

Fdo.: