



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE JAÉN**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
URBANO**

**Expte.: 460/17**



**RFA: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA CASETA  
MUNICIPAL “JAÉN ARENA”.**

**DECRETO**

De conformidad con la Propuesta de Resolución que formula sobre el asunto de referencia el Jefe de Negociado del Servicio de Mantenimiento Urbano.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

Primero.- Que con fecha 20/07/17 tiene entrada en el Servicio de Mantenimiento Urbano para su tramitación correspondiente, y con el fin de adjudicar el contrato menor relativo a Obras de mantenimiento y conservación de la Caseta Municipal “Jaén Arena”, dada la necesidad de reparar la cubierta de la Caseta Municipal, tras detectar filtraciones en las juntas de la cubierta que dan charcos de agua, adjuntando memoria-valorada de los trabajos a realizar.

Segundo.- Requerido informe a la Intervención de Fondos Municipal, se emite el mismo indicándose que en la aplicación presupuestaria 92001/21200 del Presupuesto Municipal para el año 2.017, existe saldo de crédito disponible, quedando retenido el importe de 58.494,87 euros.

Tercero.- Finalizado el plazo de presentación de ofertas el Arquitecto Técnico Municipal emite el siguiente informe:

“Analizadas las ofertas presentadas por las diferentes empresas para la adjudicación del contrato menor de obras de referencia, conforme a la memoria que rige el concurso de las mismas, se ha procedido a baremarlas según los criterios objetivos contenidos en ésta, resultando las puntuaciones que se determinan a continuación:

Empresa	Oferta Euros	Plazo días	Garantía años	P1 puntos	P2 puntos	P3 puntos	Total Puntos
Materiales de Construcción. El Quico, S.L.	46.216,00	15	3,50	70,00	15,00	15,00	100,00

.../...

.../...

Así mismo se comprueba las ofertas con valores anormales o desproporcionados, no valorándose de conformidad según lo establecido en la memoria de dichas obras.

EMPRESA	Importe oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de baja sobre precio base licitación	¿Baja anormal o desproporcionada?
Materiales de Construcción El Quico, S.L.	46.216,00 €	2.108,87 €	4,36%	No es Baja anormal
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera desproporcionada e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			13,93%	41.594,40 €

A la vista de los resultados, procede proponer para la adjudicación del concurso a la empresa: **Materiales de Construcción El Quico, S.L.**, haciendo constar expresamente que el contenido de la referida oferta forma parte del contrato que se suscriba con relación al importe, plazo de ejecución y plazo de garantía ofertados”.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

I.- El artículo 138.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por RDL 3/2011, de 14 de noviembre, establece; “Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 111. Se considerarán contratos menores los contratos de importe inferior a 50.000 euros.”

II.- El artículo 111.1 del referido cuerpo legal dispone que en los contratos menores definidos en el art. 138.3, la tramitación del expediente solo exigirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

III.- De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por RDL 3/2011, de 14 noviembre, es la Alcaldía la competente para contratar la presente obra.

Vistos los preceptos citados y otros de general aplicación, esta Alcaldía

.../...



# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JAÉN

.../...



## RESUELVE

1º.- Aprobar el gasto de 46.216,00 euros más 9.705,36 euros en concepto de IVA, lo que hace un total de 55.921,36 euros, con cargo a la partida 92001/21200 del Presupuesto Municipal para el año 2017.

2º.- Adjudicar el contrato menor denominado “Obras de Mantenimiento y Conservación de la Caseta Municipal Jaén Arena”, a la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EL QUICO, S.L., C.I.F. B-23.651.672, por importe de 55.921,36 euros (IVA incluido).

3º.- Notifíquese al interesado, a Intervención de Fondos (Negociado de Compras), al Servicio de Urbanismo (Arquitecto Técnico D. Jesús Senise Puerta) e inscribábase en el Libro de Resoluciones de la Alcaldía.

En Jaén, a ocho de agosto de dos mil diecisiete.

EL ALCALDE ACCIDENTAL,

