



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE JAÉN**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

**URBANO**

**Expte.: 523/17**



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
Registro General de

25 OCT. 2017

Capital Mundial  
del Aceite de Oliva

15978

**REA: OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO VIVIENDA  
CONSERJE EN C.P. SANTO TOMÁS**

**DECRETO**

De conformidad con la Propuesta de Resolución que formula sobre el asunto de referencia el Jefe de Negociado del Servicio de Mantenimiento Urbano.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

Primero.- Que con fecha 3/10/17 tiene entrada en el Servicio de Mantenimiento Urbano para su tramitación correspondiente, y con el fin de adjudicar el contrato menor relativo a Obras de conservación y mantenimiento de vivienda en Colegio Público Santo Tomás, dado el mal estado en que se encuentra la vivienda, y con el fin de dotarla de condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad y salubridad, adjuntando memoria-valorada de los trabajos a realizar.

Segundo.- Requerido informe a la Intervención de Fondos Municipal, se emite el mismo indicándose que en la aplicación presupuestaria 32300/21200 del Presupuesto Municipal para el año 2.017, existe saldo de crédito disponible, quedando retenido el importe de 59.062,00 euros.

Tercero.- Finalizado el plazo de presentación de ofertas el Arquitecto Técnico Municipal emite el siguiente informe:

“Analizadas las ofertas presentadas por las diferentes empresas para la adjudicación del contrato menor de obras de referencia, conforme a la memoria que rige el concurso de las mismas, se ha procedido a baremarlas según los criterios objetivos contenidos en ésta, resultando las puntuaciones que se determinan a continuación:

Empresa	Oferta Euros	Plazo días	Garantía años	P1 puntos	P2 puntos	P3 puntos	Total Puntos
Materiales de Construcción. El Quico, S.L.	48.000,00	30	3,00	70,00	15,00	15,00	100,00

.../...

.../...

Así mismo se comprueba las ofertas con valores anormales o desproporcionados, no valorándose de conformidad según lo establecido en la memoria de dichas obras.

EMPRESA	Importe oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de baja sobre precio base licitación	¿Baja anormal o desproporcionada?
Materiales de Construcción El Quico, S.L.	48.000,00 €	811,57 €	1,66 %	No es Baja anormal

A la vista de los resultados, procede proponer para la adjudicación del concurso a la empresa: **Materiales de Construcción El Quico, S.L.**, haciendo constar expresamente que el contenido de la referida oferta forma parte del contrato que se suscriba con relación al importe, plazo de ejecución y plazo de garantía ofertados”.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

I.- El artículo 138.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por RDL 3/2011, de 14 de noviembre, establece; “Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 111. Se considerarán contratos menores los contratos de importe inferior a 50.000 euros.”

II.- El artículo 111.1 del referido cuerpo legal dispone que en los contratos menores definidos en el art. 138.3, la tramitación del expediente solo exigirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

III.- De conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada por RDL 3/2011, de 14 noviembre, es la Alcaldía la competente para contratar la presente obra.

Vistos los preceptos citados y otros de general aplicación, esta Alcaldía

.../...



**EXCMO./ AYUNTAMIENTO  
DE JAÉN**



**RESUELVE**

1º.- Aprobar el gasto de 48.000,00 euros más 10.080,00 euros en concepto de IVA, lo que hace un total de 58.080,00 euros, con cargo a la partida 32300/21200 del Presupuesto Municipal para el año 2017.

2º.- Adjudicar el contrato menor denominado "Obras de Conservación y Mantenimiento de vivienda en Colegio Público Santo Tomás", a la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EL QUICO, S.L., C.I.F. B-23.651.672, por importe de 58.080,00 euros (IVA incluido).

3º.- Notifíquese al interesado, a Intervención de Fondos (Negociado de Compras), al Servicio de Urbanismo (Arquitecto Técnico D. Jesús Senise Puerta) e inscribese en el Libro de Resoluciones de la Alcaldía.

En Jaén, a veintitrés de octubre de dos mil diecisiete.

EL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DEL ÁREA  
DE MANTENIMIENTO URBANO,



